

Välkommen till informationsmöte!



Tekniki Väst



Informationsmöte 1

Områdesvisa delmöten, september-oktober 2023

Presentation av projektorganisationen

- Bo Axelsson - Teknik i Väst AB
VA-chef
- Cathrin Sköld - Teknik i Väst AB
Enhetschef
- Malin Borg - Teknik i Väst AB
Utredningsingenjör
- Anders Thorin - Wikon
Projektledare
- Carl Backman - Wikon
Projektör
- Marcus Larsson - Mexl
Markförhandlare

Dagordning

1. Föreslaget ledningsstråk
2. Ledningsrätt
3. Anslutning till fastighet
4. Tidplan
5. Frågestund - Fastighetsspecifika frågor

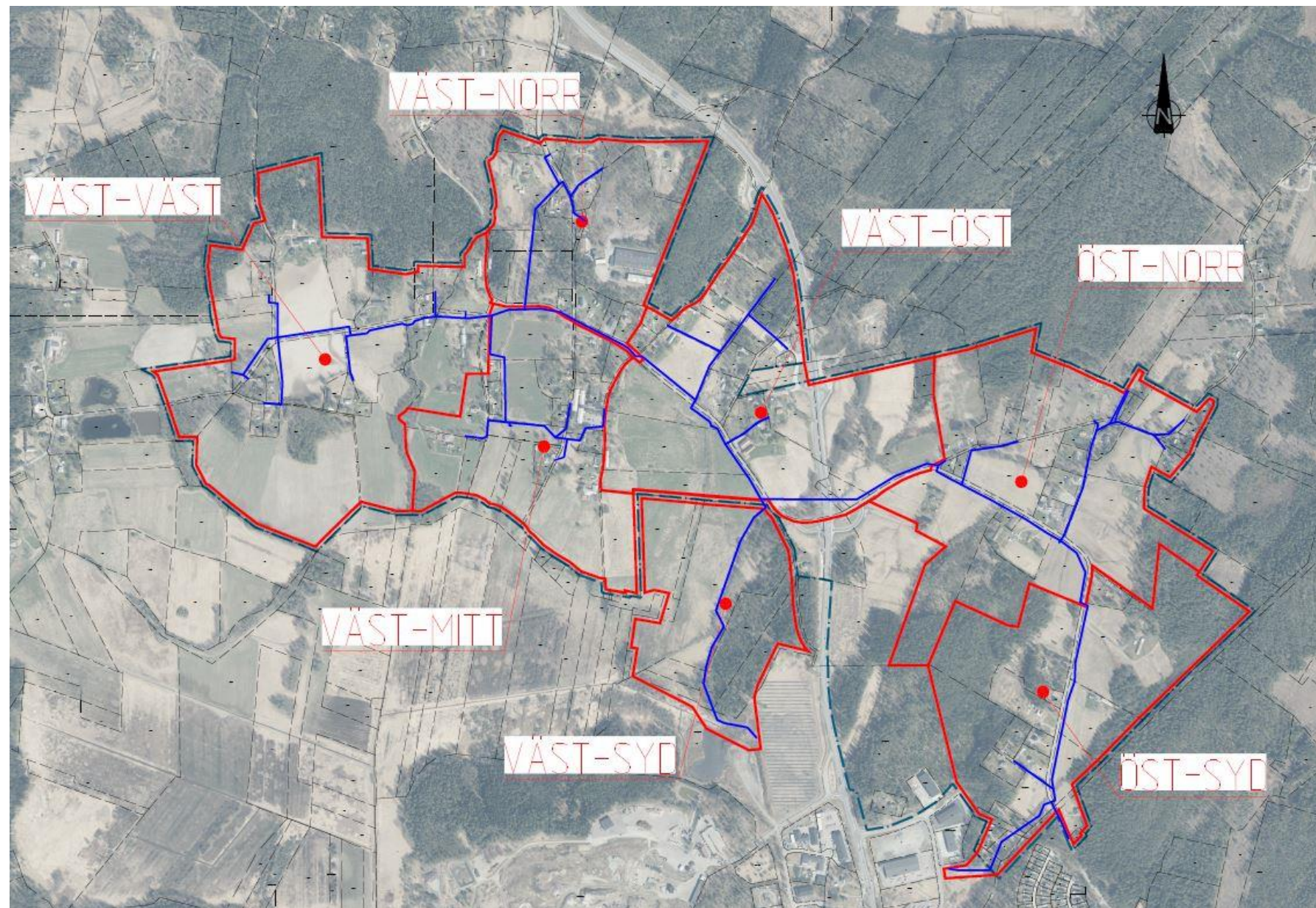
Efter alla informationstillfällena kommer det finnas att tillgå på projektets sida teknikivast.se/hogvalta:

- Denna presentation
- En sammanställning av generella frågor och svar

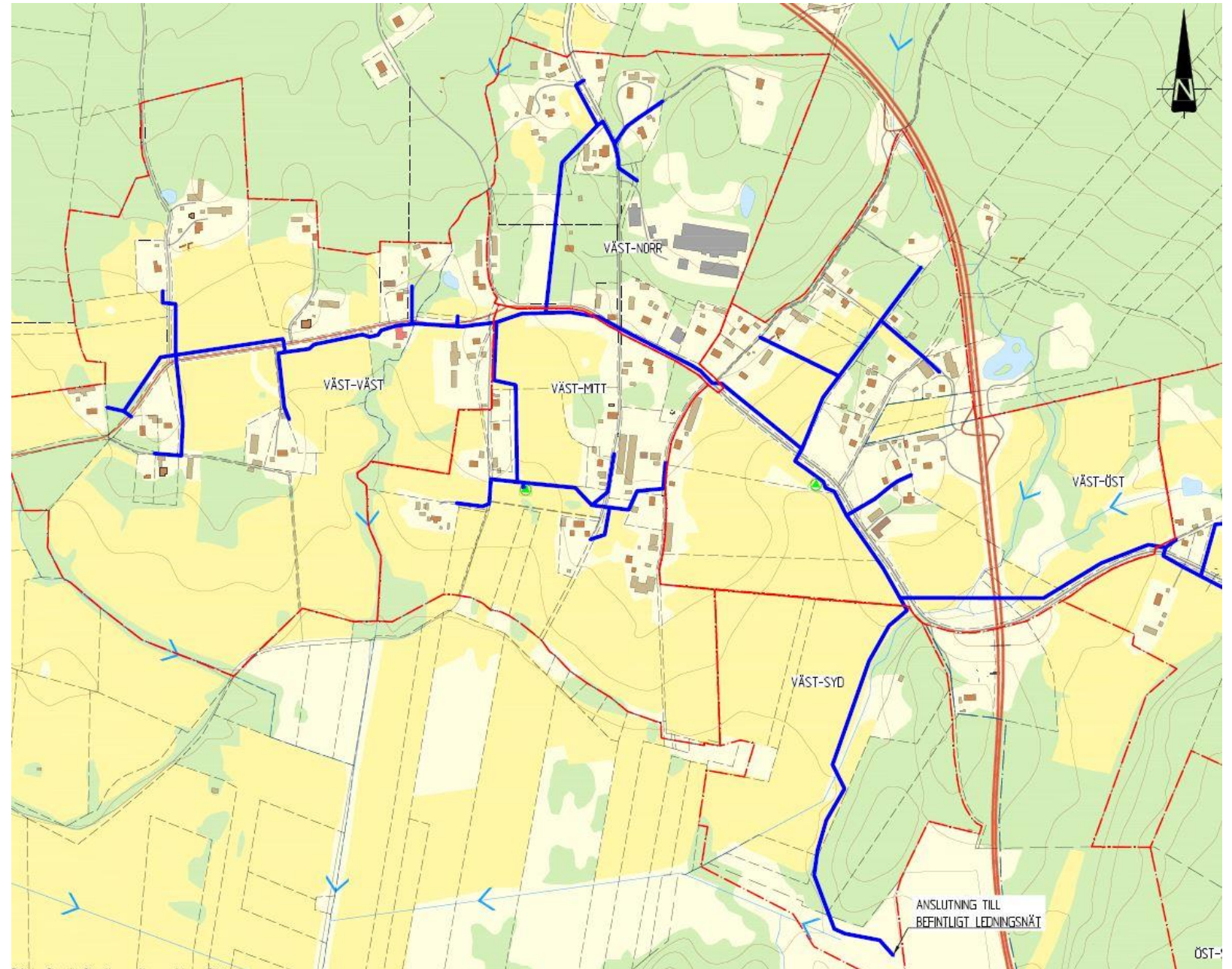


Föreslaget ledningsstråk

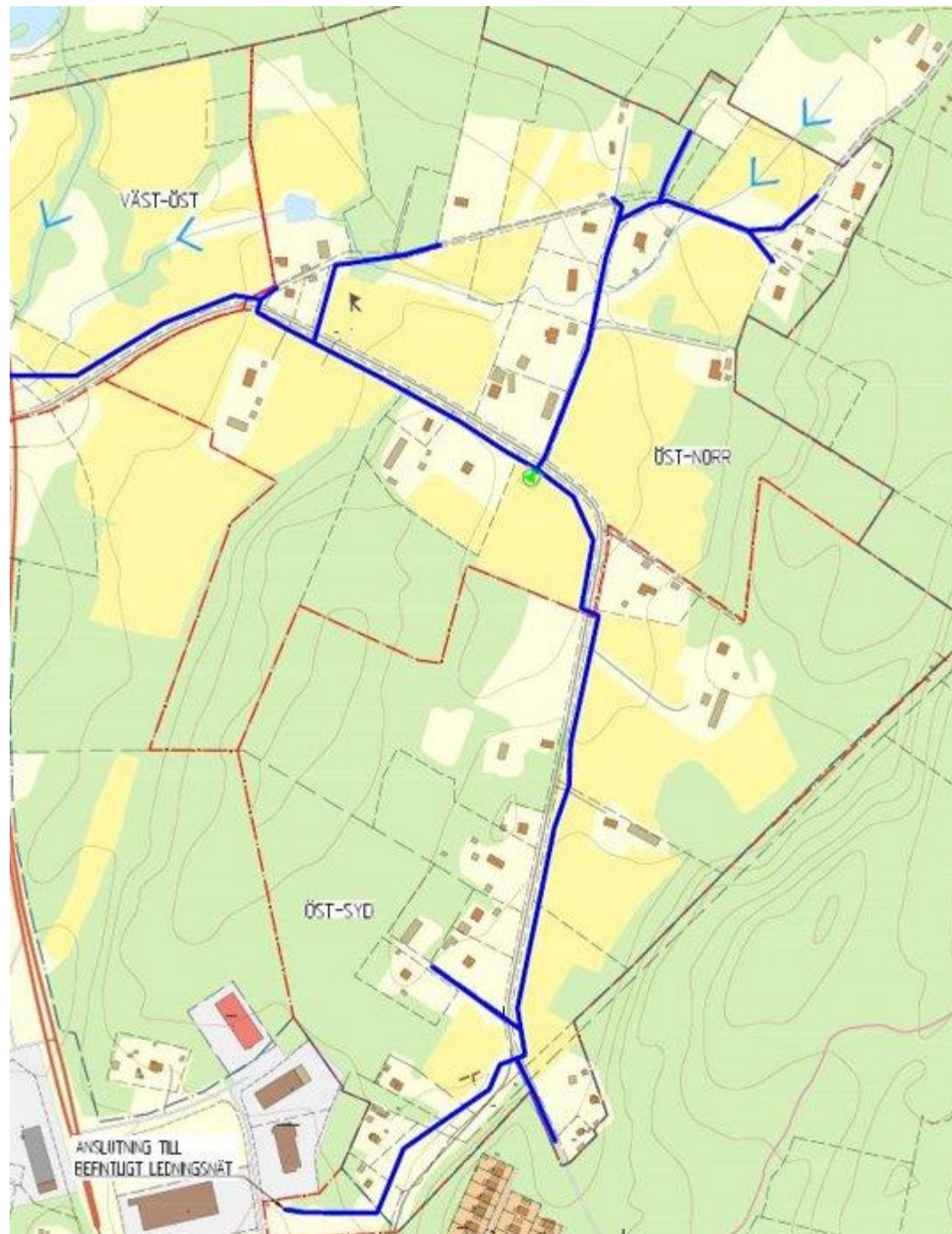
- Delområden



Översikt över föreslagen ledningsdragning, västra delen



Översikt över föreslagen ledningsdragning, östra delen

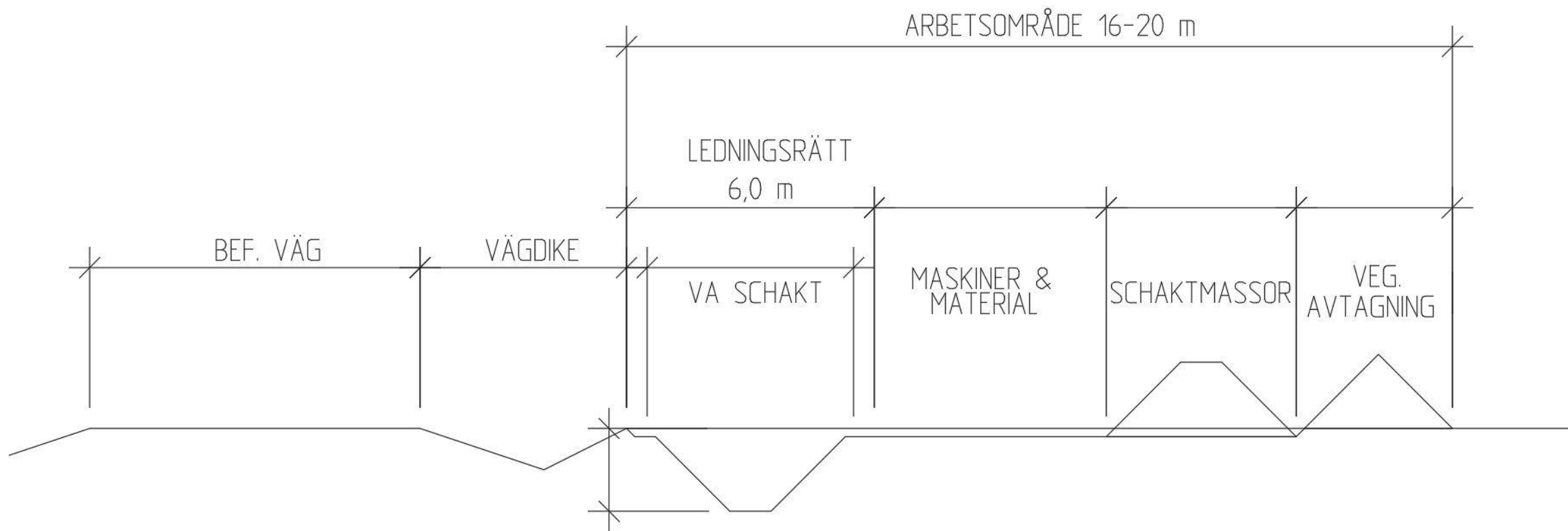


Exempel arbetsområde

- Arbetsområdet är flexibelt beroende på hur omgivningen ser ut.
- På bilden syns från vänster ledningsschakten, utrymme för maskiner och material och längst till höger avtaget vegetationsskikt (matjord) som sedan läggs tillbaka.
(Se även nästa bild)



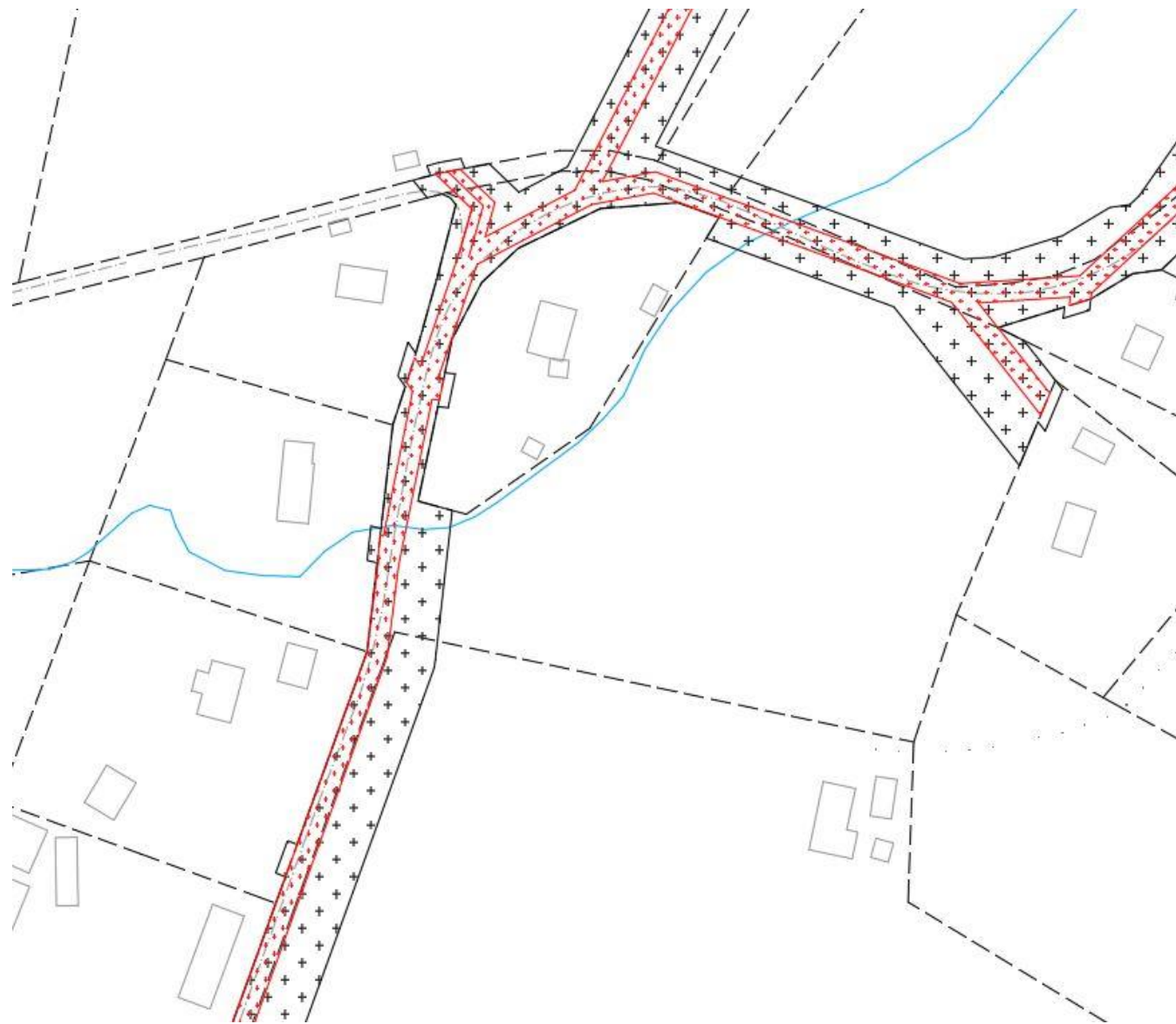
Arbetsområde



Anpassning arbetsområde

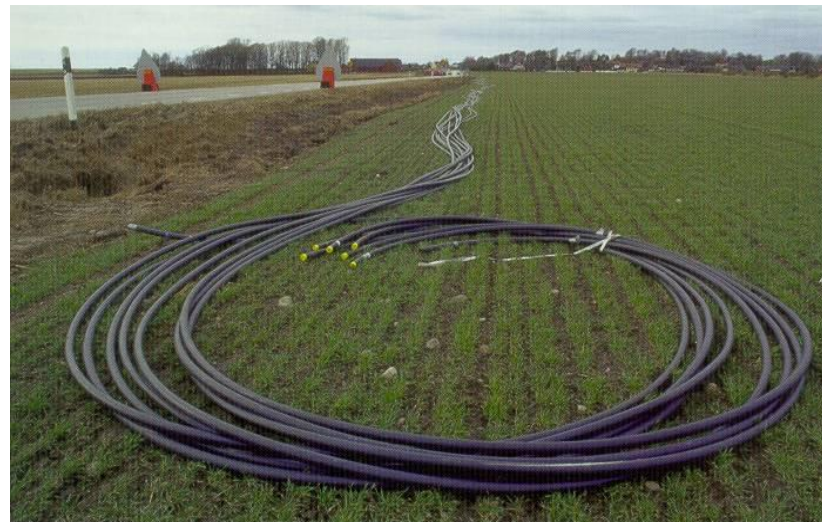
Ledningsrättsområdet är markerat
med rött.

Arbetsområdet med svart. Det
anpassar sig beroende på hur
omgivningarna ser ut. Vi avser inte att
använda tomtmark som
arbetsområde om så inte är absolut
tvunget. Då sker återställning efteråt.



Vad är ledningsrätt?

- En rätt att använda annans mark för att anlägga, underhålla och förnya ledningar (Ledningsrättslagen 1973:1144)
- Endast allmännyttiga ledningar



Varför ledningsrätt?

- Opartisk myndighetsprövning av Lantmäteriet
- Ledningsrätten knyts till ledningshavare eller fastighet
- Gäller tills den ändras eller upphävs av myndighet
- Ersättningsfrågorna regleras
- Tydlighet och öppenhet, ingen särbehandlas



Ersättningsprinciper

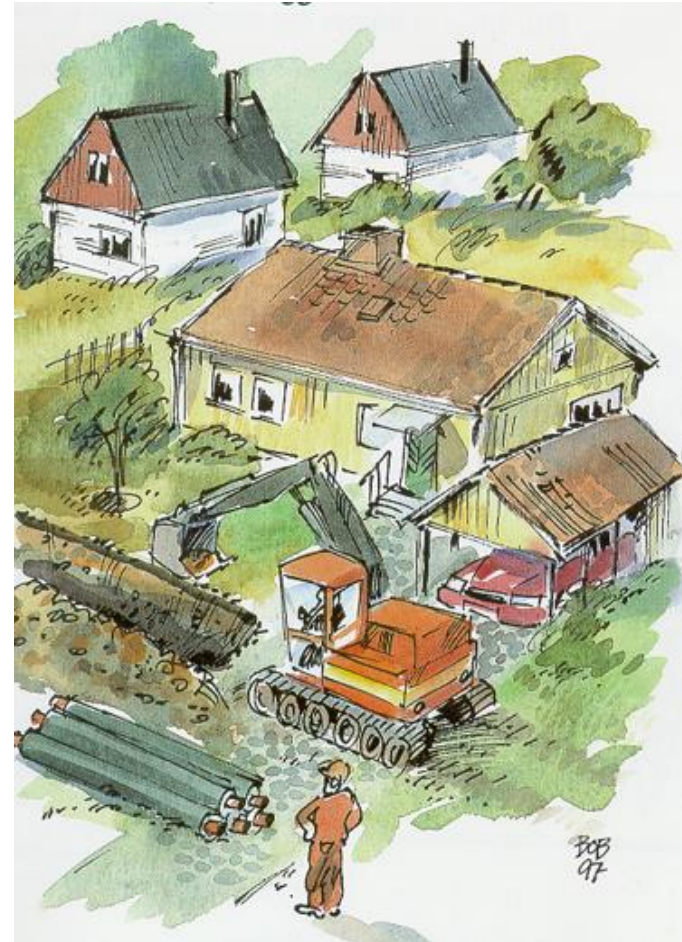
All ekonomisk skada ersätts:

- Intrångsersättning = marknadsvärdeminskning+ 25 %
- Annan ersättning = övrig skada
- 4 kap Expropriationslagen styr ersättningen



Prövning vid förrättning och beslut

- Vad ledningsrättshavaren får göra inom fastigheten
- Vad fastighetsägaren inte får göra invid ledningen, tex bygga ovanpå eller spränga i närheten av ledningarna.



Prövning vid ledningsrättsförrättning och beslut

- Fördelarna med ledningen måste överväga nackdelarna
- ”Synnerligt men” får inte uppkomma för berörda fastigheter.
- Ledningen får inte strida mot kommunal planläggning eller naturvårdsföreskrifter



Dokumentation

IGHETEN	PROTOKOLL	Sida 4	Aktbilaga PR
n	1997-03-04	Ärendenummer FXX 96918	

ERSÄTTNINGSBESLUT

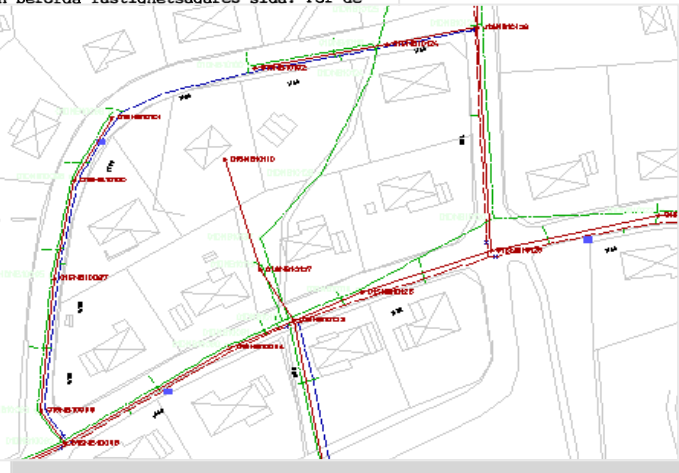
Skäl

Ledningsbeslutet syftar endast till att trygga rätten till befintliga ledningar. Ingen förändring av ledningarnas sträckning eller breddning av skogsgatan skall ske.

Rätten till ledningarna presumeras i princip ha tillkommit genom skriftliga eller muntliga servitut. Rättigheten har därefter bestått utan invändning eller anspråk från berörda fastighetsägnare. För de fastigheter som omfattas av servitutet gäller följande:

Sammantaget bildningsbeslutning på beläggning av fastigheter

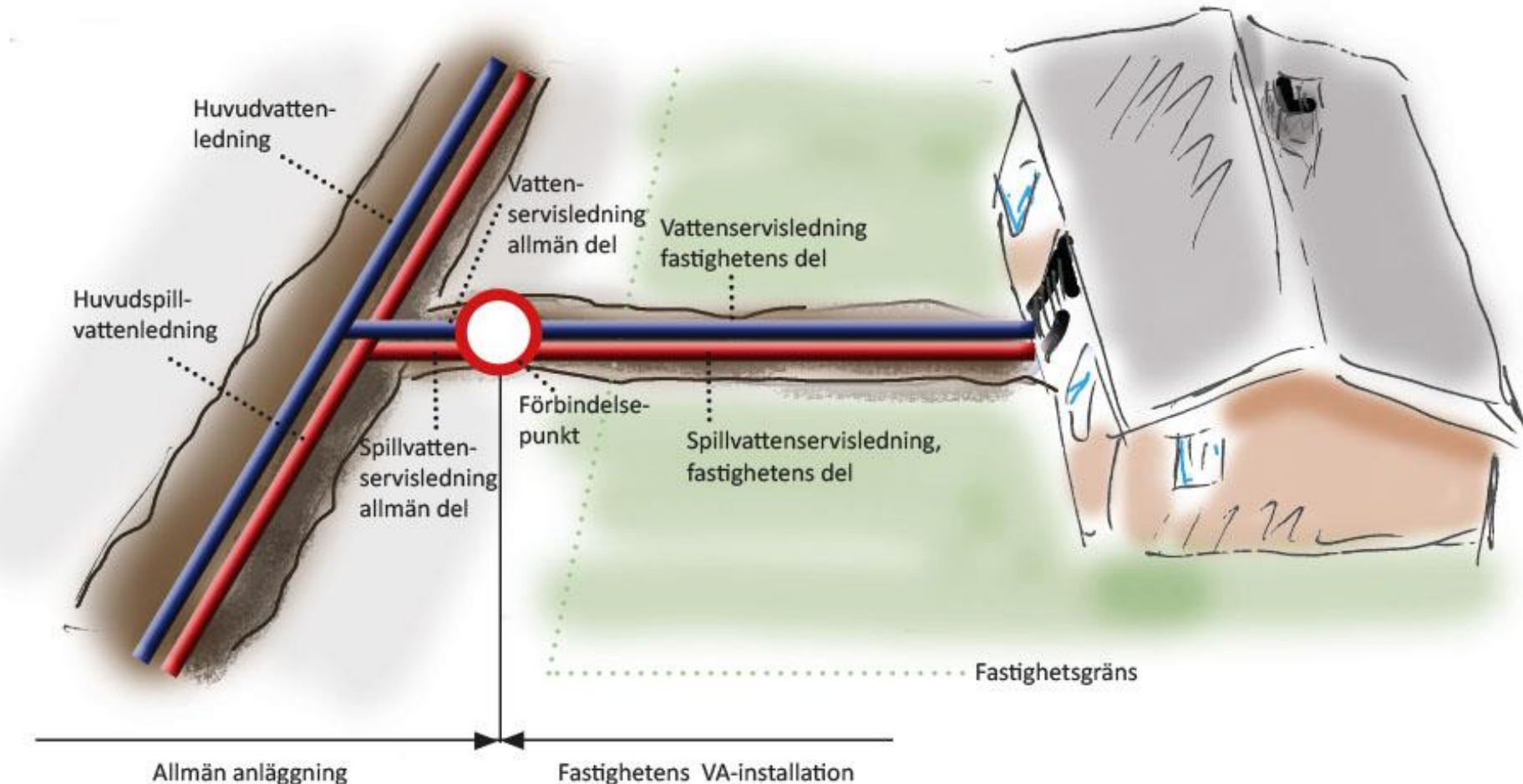
Ledningsbeslut



- Protokoll
- Karta
- Beskrivning
- Fastighetsregistret
- Registerkarta

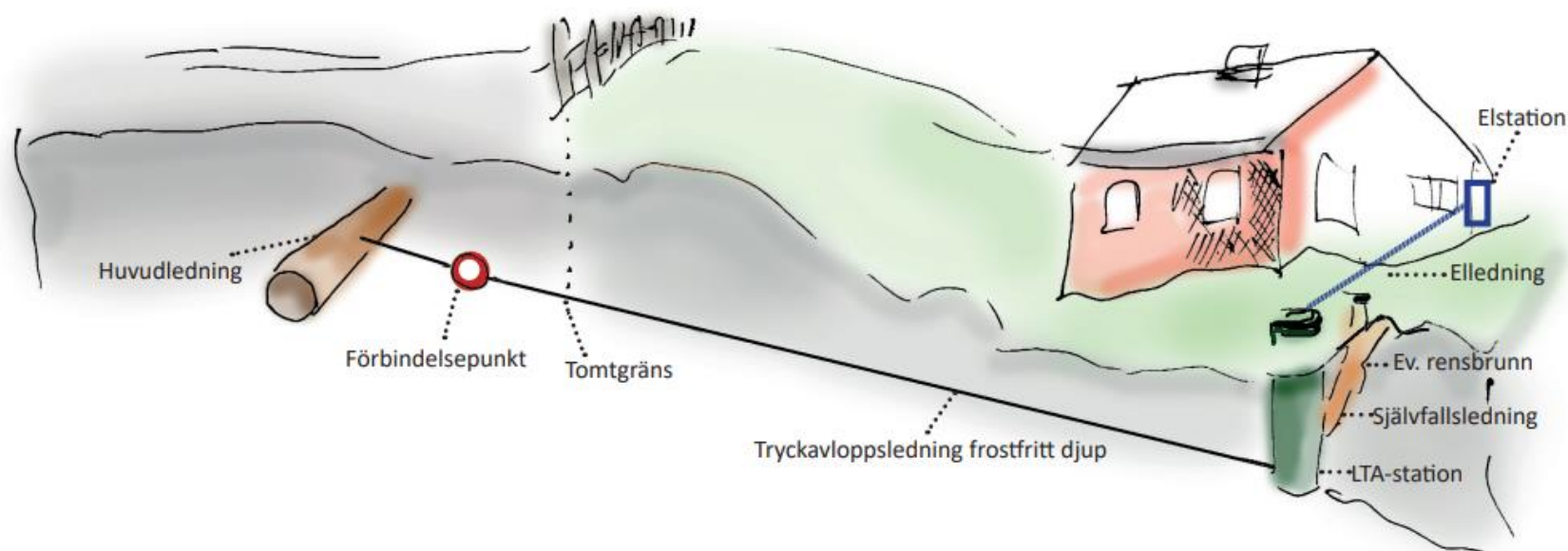
Anslutning till fastighet

- Oftast ser det ut som på bilden.
Förbindelsepunkt 0,3 m utanför fastighetsgräns.
Ansvaret för ledningarna delas i förbindelsepunkt.
- Om huvudledningarna ligger på fastigheten som ansluts så placeras förbindelsepunkten på servisen, 2 m från huvudledningarna.



LTA-station

- LTA-station behövs för spillvattnet för de fastigheter som inte har självfall mot huvudledningarna.
- Spillvattnet leds med självfall till LTA-stationen, varifrån det pumpas bort från fastigheten.
- LTA-stationen ägs av huvudman men sätts av fastighetsägare, som även står för eldrift.



Debiteringsprocessen

1. Fastighetsägare fyller i e-tjänst innan anslutning
2. Huvudman skickar ut Anvisning av förbindelsepunkt (karta där förbindelsepunkten är markerad)
3. Huvudman debiterar anläggningsavgift
 - enligt taxa som gäller det år förbindelsepunkt anvisas
4. Fastighetsägare betalar
5. Fastighetsägare har rätt att koppla in fastighet
6. Vid inkoppling sätts vattenmätare in. Abonnemang startas och bruksavgifter börjar betalas.



Avgifter

- VA-taxan är politiskt beslutad. Den ses över varje år och höjs vid behov.
- I Högvalta kommer avgift att tas ut endast för bebyggda fastigheter
- Anläggningsavgift
 - Betalas efter anvisning av förbindelsepunkt.
- Brukningsavgift
 - Börjar betalas när vattenmätare installerats.
 - Vattenmätaren är VA-huvudmannens egendom. Den placeras i frostfritt utrymme på fastigheten, i konsol som fastighetsägaren förberett. Alla som ansluts behöver en vattenmätare. Om eget vatten behålls så sätts vattenmätaren på ledning för eget vatten.

<https://www.arvika.se/kommunochpolitik/planerochstyrandedokument/forfattningssamling/taxor/vattenochavloppsanlaggning.2993.html>



TeknikiVäst



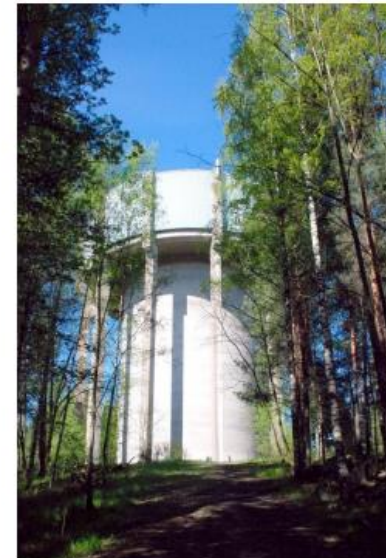
VA-AVGIFTER

för

Arvika kommuns
allmänna

vatten-, avlopp- och dagvattenanläggning

2023



Arvika kommuns VA-taxa 2023

- Urklipp ur taxan till höger.
- Taxan har tre delar:
 - Grundavgiften är densamma för alla fastigheter som ansluts till samma ändamål (V=vatten, S=spillvatten, D=dagvatten). I Högvalta blir dagvattenanslutning inte möjlig. Avgiften blir därför lägre än vad som visas här.
 - Tomtyteavgiften baseras på vad som bedöms vara en rimlig tomt (inte nödvändigtvis hela fastigheten).
 - En bostadsenhetsavgift tas ut för varje bostadshus/lägenhet som det går att bo självständigt i.

Anläggningsavgifter (§§ 5–13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5 Bostadsfastighet eller därmed jämförligt

5.1 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet ska betalas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	En grundavgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och D	om 90 617 kr	om 113 271 kr
b)	En avgift per m ² tomtyta	om 33,78 kr	om 42,23 kr
c)	En avgift per bostadsenhet	om 20 837 kr	om 26 046 kr

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

Tomtstorlek och max servislängd

- Tomtyta, bedöms individuellt.
 - Kontakt tas med Kart- och mätenheten på Teknik i Väst. De kommer ut och tittar på plats, och har ev. med sig en drönare som hjälpmedel.
- Servislängd max 70 m från hus.
 - Fastighetsägare med långa avstånd till förbindelsepunkt får hjälp med grävning fram till 70 m från hus.

Anläggningsavgift, exempel tomt 2 000 m²

- Inget dagvatten
- 2 000 m²
- En bostadsenhet

	Vatten och spillvatten (kr inkl. moms)	Endast spillvatten (kr inkl. moms)
a) grundavgift	90 615	67 961
b) tomtYTEavgift	67 560	42 225
c) bostadsenhetsavgift	20 837	13 023
Summa	179 011	123 209

Anläggningsavgift, exempel maxavgift

- Inget dagvatten
- Maxavgift för tomtyta
- En bostadsenhet

För beräkning av avgifter för din fastighet, kontakta oss gärna. Se kontaktuppgifter på sista sidan.

- Vid fler bostadsenheter multipliceras avgift c) med antal bostadsenheter. Brytpunkten för tomtyteavgiften blir då högre. Ta gärna kontakt för uträkning!

	Vatten och spillvatten Tomtyta >3 299 m2 (kr inkl. moms)	Endast spillvatten Tomtyta >3 835 m2 (kr inkl. moms)
a) grundavgift	90 615	67 961
b) tomtyteavgift	111 474	81 009
c) bostadsenhetsavgift	20 837	13 023
Summa	222 903	161 968



Brukningsavgift

	Vatten och spillvatten kr inkl. moms/år	Endast spillvatten kr inkl. moms/år
a) Fast avgift per fastighet	2 993	1 837
b) Avgift per m3 levererat vatten/omhändertaget spillvatten	24,29	15,79
c) Avgift per bostadsenhet	2 096	1 296

OBS! Enligt VA-taxa 2023

Individuella avgifter

- Vid önskan om att behålla:
 - Vatten från egen brunn
 - Analyser bekostas av fastighetsägaren.
 - Inte bråttom. Bedömning görs när nätet är utbyggt.
 - Olika analyspaket krävs för olika fastigheter. **Stäm av med oss innan analysbeställning!**
 - Enskild avloppsanläggning
 - Fungerande med tillstånd enligt miljöbalken samt ej äldre än 20 år.
 - När anläggningen uppnått 20 år behöver inkoppling till kommunala nätet göras.
- Fördelaktigt betala anläggningsavgift för både vatten och spillvatten vid samma tillfälle
 - Delavgift a) blir då totalt lägre än om avgiften betalas vid olika tillfällen.
 - Möjligt betala anläggningsavgift för båda ändamålen vid ett tillfälle men vänta med att starta abonnemang (betala bruksavgifter) tills det är dags att koppla in.

Tidplan, vad händer nu?

- Detaljprojektering

Personal från Wikon kommer att röra sig ute i fält, de kommer att ha varseljacka och ID06 för identifiering. De kommer att knacka på och presentera sig, är ingen hemma kommer de att lyfta på locket på slambrunnen och mäta vattengången.

Borrvagn med personal från Sweco kommer att ta prover på misstänkta föroreningar för bedömning av hantering av schaktmassor samt geotekniska undersökningar för att hantera eventuella skredrisker. Innan borrvagn är på plats kommer ledningsutsättning att ske.

Berörda fastigheter kommer att kontaktas innan.

- Samråd Länsstyrelsen

- Miljö, kulturmiljö – *eventuell kommer arkeologisk undersökning att göras efter krav som ställs från länsstyrelsen.*
- Biotopskydd
- Vattenverksamhet

- Avtal Trafikverket

- Lantmäteriförrättning

- Byggstart tidigast våren 2024

- Byggtid c:a 2 år



Frågestund

- Fastighets specifika frågor

Kontakt efter mötet: vahogvalta@arvika.se

Telefon: 0570-817 93

Projektsida: teknikivast.se/hogvalta

